

ДОГОВОР НАЙМА № _____
жилого помещения в общежитиях Трубчевского филиала
ФГБОУ ВО «Брянский государственный аграрный университет» (бюджет)
(с законным представителем)

с. Кокино

«___» _____ 20__ г

Балансодержатель ФГБОУ ВО «Брянский государственный аграрный университет», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице ректора Белоуса Николая Максимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и: _____ ,

ф.и.о. родителя (законного представителя)

(далее Законный представитель), являющийся законным представителем нанимателя:

ф.и.о. несовершеннолетнего

(далее Наниматель) с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Наймодатель передает, а Законный представитель принимает в срочное возмездное владение и пользование комнату № _____ , в общежитии №1 (далее **жилое помещение**) расположенном по адресу: 242220 Брянская обл., г.Трубчевск, ул.Володарского д.4 «б»

для использования в целях проживания Нанимателя.

1.1. Законный представитель принимает в пользование специализированное жилое помещение в жилищном фонде' университета, исходя из расчета койко-место на человека.

1.2. Передача специализированного жилого помещения в пользование Законного представителя жилой площади осуществляется на основании настоящего договора.

2. Обязанности наймодателя.

2.1. Наймодатель обязан передать в пользование свободное и подготовленное к заселению жилое помещение в исправном инженерно-техническом состоянии.

2.2. В установленное время производить капитальный ремонт предоставленного жилого помещения.

2.3. Устранять последствия аварий и повреждений в сдаваемом помещении, допущенные по своей вине.

2.4. В 5-ти дневный срок после оформления настоящего договора, предоставить возможность вселения в предоставленное жилое помещение.

3. Права наймодателя.

3.1. Требовать от нанимателя жилой площади и Законного представителя использования помещения в соответствии с целями, для которых оно предоставлено.

3.2. Расторгнуть договор найма жилого помещения без предоставления другого жилого помещения на основании Положения об общежитиях, в случае прекращения обучения нанимателя жилой площади по собственному желанию, за нарушение дисциплины, уклонения от оплаты за проживание Законным представителем.

4. Права и обязанности нанимателя жилой площади.

4.1. Содержать помещение в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными нормами.

4.2. Использовать жилое помещение согласно целевому назначению.

5. Права и обязанности законного представителя:

5.1. Производить необходимый текущий ремонт нанимаемого жилого помещения.

5.2. Переоборудовать и перепланировать нанимаемое жилое помещение только с письменного согласия наймодателя.

5.3. Известить наймодателя не позднее, чем за две недели, о предстоящем освобождении и сдать его по акту в исправном состоянии.

5.4. Своевременно вносить оплату за проживание Нанимателя в кассу Наймодателя. При нарушении срока оплаты Законный представитель уплачивает пеню в размере 0,05 % от суммы платежа за каждый день просрочки.

6. Ответственность сторон.

6.1. При повреждении имущества по вине нанимателя либо Законного представителя последний обязан возместить ущерб, причиненный ФГБОУ ВО «Брянский государственный аграрный университет» за свой счет.

6.2. В случае аварий, допущенных по вине Наймодателя последний ремонтирует жилое помещение за счет средств бюджета.

7. Цена договора.

7.1. Не позднее 10 числа следующего месяца вносить оплату за проживание в кассу наймодателя, согласно утвержденного расчета об оплате за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО «Брянский государственный аграрный университет» денежные средства в размере 5% от размера установленной стипендии, независимо от её получения. При нарушении срока оплаты наниматель уплачивает пеню в размере 0,05 % от суммы платежа за каждый день просрочки.

8. Иные условия.

8.1. Вопросы, не предусмотренные настоящим договором решаются в порядке исполнения гражданского, жилищного законодательства, иных нормативных актов.

8.2. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора разрешаются ректоратом, или в судебном порядке.

9. Сроки действия договора.

9.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания и действует один год.

10. Адреса сторон.

Наймодатель:	Законный представитель:	Наниматель:
ФГБОУ ВО «Брянский государственный аграрный университет» Брянская обл., Выгоничский район с. Кокино, ул. Советская, 2а	_____	_____
	_____	_____
	паспорт:	паспорт:
	серия _____	серия _____
	№ _____	№ _____
	выдан _____	выдан _____
	_____	_____
	_____	_____
	дата выдачи _____	дата выдачи _____
	адрес места жительства: _____	адрес места жительства: _____
_____	_____	
_____	_____	
	(подпись)	(подпись)

Ректор _____ Н.М. Белоус

Директор
Трубчевского филиала _____ В.П. Парачев