

ДОГОВОР № _____
о проживании в общежитии студентов, обучающихся в ФГБОУ ВО Брянский ГАУ

г.Новозыбков

01.09.2019г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Брянский государственный аграрный университет», в лице ректора Белоуса Николая Максимовича, действующего на основании Устава университета, именуемый в дальнейшем «Университет», с одной стороны, и студент(-ка) _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Студент», с другой стороны, в совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Университет сдает, а Студент принимает в срочное возмездное пользование место в Общежитие №1, расположенного по адресу: Брянская область, г. Новозыбков, ул.Мичурина, д.61, комната № _____.

1.2. Указанное в п. 1.1 Договора место предназначается для использования в целях проживания Студента.

1.3. Настоящий Договор заключен на время обучения Студента (но не более 1 года), то есть с 01.09.2019г по 30.06.2020г.

1.4. Предоставление Студенту дополнительных услуг проводится на основании Дополнительного соглашения, заключаемого между Университетом и Студентом. Дополнительное соглашение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права Администрации Университета:

2.1.1. Руководить хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих студентов, поддержанием в нём установленного порядка;

2.1.2. Проводить воспитательную, культурно-массовую, физкультурно-оздоровительную работу в общежитии;

2.1.3. Применять меры общественного и административного воздействия за нарушение правил внутреннего распорядка студентами, в соответствии с действующим уставом университета;

2.1.4. Поощрять Студентов за образцовое содержание мест проживания и других помещений общежития;

2.1.5. Рассматривать в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития;

2.2. Администрация Университета обязана:

2.2.1. Содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

2.2.2. Предоставить Студенту место, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, на основании его письменного заявления и приказа ректора Университета и ордера о поселении;

2.2.3. Предоставить Студенту необходимые коммунально-бытовые услуги: отопление, освещение по нормам СЭС, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, пользование душем, пользование мебелью и другим инвентарем, обеспечение постельными принадлежностями, уборка коридоров, лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств, санобработка мест общего пользования;

2.2.4. Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим нормам;

2.2.5. Своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

2.2.6. Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

2.3. Студент (проживающий) имеет право:

2.3.1. Проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения им правил внутреннего распорядка и порядка проживания;

2.3.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;

2.3.3. Переселяться, с согласия администрации, в другое жилое помещение общежития;

2.3.4. Избирать совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;

2.3.5. Участвовать через студенческий совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга;

2.3.6. Обращаться к администрации общежития с просьбами о ремонте или замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

2.3.7. Пользоваться в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой, с разрешения администрации общежития, с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию;

2.4. Студент (проживающий) обязан:

2.4.1. Строго соблюдать Правила внутреннего распорядка Университета, Правила проживания в общежитии Университета, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности. При поселении расписаться в журнале Инструктажа о получении инструктажа по правилам соблюдения электробезопасности, пожарной безопасности при пользовании электроприборами и сантехническим оборудованием, установленными в общежитии;

2.4.2. После получения ордера согласовать проживание с заведующим общежитием, а затем зарегистрироваться по месту пребывания в сроки, установленные действующим законодательством РФ; (необходимо согласование с зав. общежитием)

2.4.3. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций и во время проведения учений по эвакуации, связанных с противопожарной безопасностью, ГО и ЧС, одеться, взять необходимые вещи, документы и покинуть помещение;

2.4.4. Принимать посетителей только в установленное настоящими правилами время общежития № 1 с 17.00 ч. до 20.00 ч (все посещения согласовывать с комендантом общежития);

2.4.5. Своевременно вносить плату, в установленных размерах, за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг, в том числе за потребление электроэнергии энергоемкими приборами согласно настоящего договора;

2.4.6. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования. Ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, а на кухне и в общем коридоре — по установленному графику дежурств. При уходе из комнаты выключить свет во всех помещениях, воду, отключить электроприборы, закрыть окна, двери и сдать ключ от комнаты (блока) на вахту общежития;

2.4.7. В случае утраты, поломки или порчи материальных ценностей, переданных студенту в пользование, а также нанесение ущерба жилым помещениям проживающими или их гостями, возместить их полную стоимость, либо устранить собственными силами в 3-х дневный срок с даты составления Акта порчи (утраты) имущества, кроме работ указанных в пункте 2.5.17.;

2.4.8. Предоставлять возможности администрации общежития совместно со студенческим самоуправлением беспрепятственно осуществлять контроль за соблюдением проживающими Правил внутреннего распорядка, чистотой и порядком в комнатах, состоянием имущества, электрооборудования и сантехники. Один комплект ключей от жилой комнаты иметь на вахте общежития;

2.4.9. Вход в общежитие осуществлять только при предъявлении дежурному по общежитию пропуска (на бумажном носителе). При вносе вещей, вызвавших подозрение у дежурных по общежитию, беспрепятственно предъявлять их к осмотру. Разрешение на выход и вход в общежитие после 23.00 согласовывать с администрацией;

2.4.10. По распоряжению администрации общежития или студенческого совета принимать участие в работах, во вне учебного времени, по благоустройству, озеленению и уборке закрепленной территории общежития, систематических генеральных уборках помещений общежития и других видов работ, с соблюдением правил охраны труда;

2.4.11. При убытии в каникулярный отпуск, сдать взятое по описи имущество, ключи от комнаты коменданту общежития;

2.4.12. Использовать место, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, исключительно для постоянного проживания.

2.4.13. При освобождении места в жилой комнате по окончании срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора за нарушение Правил внутреннего распорядка университета, Правил проживания в общежитии, несоблюдение настоящего договора, отчисления из университета - за 3 дня до выселения поставить администрацию общежития в известность. Совместно с администрацией общежития определить порядок сдачи жилого места (жилой комнаты) и мест общего пользования. При наличии поломок и поврежденных мебели, сантехники, электрооборудования, дверей, окон, стен, потолков и полов жилого помещения и помещений общего пользования в блоке и секции, произвести их ремонт за свой счет. После произведенного ремонта, сдать жилое помещение и мебель по описи, оплатить задолженности по другим обязательствам;

2.4.14. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течении 3 дней. В случае отказа освободить жилое помещение студент подлежит выселению в судебном порядке

2.5. Студенту (проживающему) запрещается:

2.5.1. Появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и иного опьянения, а также хранить, употреблять и распространять алкоголь содержащие напитки, наркотические препараты и вещества;

2.5.2. Курить в помещениях и балконах общежития, территории университета;

2.5.3. Самовольно переселяться и переносить мебель из одной комнаты в другую;

2.5.4. Разрисовывать и оклеивать картинками двери, стены и потолки жилой комнаты;

2.5.5. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь;

2.5.6. Предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития и других общежитиях;

2.5.7. Устанавливать дополнительные замки на входные двери жилой комнаты (блоки, секции), в которой он прожи-

- вает, а также производить их замену без разрешения заведующего общежитием;
- 2.5.8. Нарушать целостность автоматической пожарной сигнализации, снимать адресные датчики в помещениях, отключать извещатели (возмещение ущерба за вмешательство в АПС составляет: стоимость датчика, вызов специалиста для установки датчика и наладки АПС). За порчу пожарного оборудования выселение;
- 2.5.9. Пользоваться электронагревательными приборами, не сертифицированными удлинителями, а также источниками открытого огня (свечи), оставлять включенными электроприборы без присмотра;
- 2.5.10. Содержать в общежитии домашних животных (кошек, собак, грызунов, земноводных, птиц)
- 2.5.11. Высовываться и выбрасывать мусор из окна, сидеть на подоконнике с открытым окном;
- 2.5.12. Оставлять в комнате на хранение чужие вещи;
- 2.5.13. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим;
- 2.5.14. Выносить имущество из общежития, не принадлежащее проживающему на праве собственности. Вносить холодильное оборудование (холодильники), мягкую мебель без разрешения заведующего общежитием.
- 2.5.15. Передавать свой пропуск другим лицам (за передачу пропуска другим лицам, проживающие несут дисциплинарную ответственность);
- 2.5.16. Громко включать аудио и видео аппаратуру, шуметь, после 22:00 включать музыку;
- 2.5.17. Самостоятельно проводить ремонт электро- и сантехнического оборудования (замена лампочек, смесителей);
- 2.6. За нарушение правил проживания в общежитии и настоящего Договора, использование жилого помещения не по назначению, аморальное поведение, порчу материальных ценностей, несвоевременное внесение платы за проживание (более 6 месяцев), проживающий (студент) выселяется из общежития по представлению заведующим и студенческого совета общежития, в порядке, установленном действующим законодательством.
- 2.7. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Плата за проживание на момент заключения договора составляет _____ рублей за один месяц и включает в себя:
- 3.1.1 плата за пользование жилым помещением (плата за наем) койко-место в месяц _____ рублей;
- 3.1.2 плата за коммунальные услуги:
- студенты-бюджетники очного обучения СПО (койко-место в месяц) _____ рублей;
 - студенты и аспиранты, обучающиеся с полным возмещением затрат _____ рублей.
- 3.2. Размер платы за оказание дополнительных услуг по пользованию энергоемкими электроприборами определяется в установленном Университетом порядке на основании Дополнительного соглашения к настоящему Договору.
- 3.3. Плата взимается из расчета стоимости одного койко-места, согласно стоимости, действующей на день оплаты. За неполный календарный месяц проживания плата производится в размере 100% ежемесячной стоимости проживания.
- 3.4. В течение срока действия настоящего договора плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии может быть пересмотрена университетом в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги. Размер платы за проживание на каждый год утверждается приказом ректора, который доводится до сведения Студента в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах в студенческом общежитии и (или) размещения на сайте университета. Несвоевременное ознакомление Студента с информацией об изменении стоимости не является основанием для исполнения настоящего договора по ранее установленной стоимости.
- 3.5. Студент перечисляет на расчетный счет плату за проживание до 5 числа месяца, следующего за истекшим месяцем или авансом за несколько месяцев вперед (по желанию проживающего). Старшие курсы при поселении предоставляют квитанцию об оплате.
- 3.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается со Студента за все время проживания и за период зимних каникул.
- 3.7. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить Университету пени в размере, установленном согласно п. 14 ст. 155 ЖК РФ.
- 3.8. В случае расторжения договора плата за проживание взимается пропорционально периоду проживания.

4. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 4.1. Студент в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Университета допускается в порядке установленным действующим законодательством в случаях:**
- 4.3.1. Невнесения Студентом платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 1 месяца;
- 4.3.2. Разрушения или повреждения жилого помещения Студентом или членами его семьи;

4.3.3. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей, а также правил проживания в общежитии;

4.3.4. Использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. С утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. Со смертью Нанимателя;

4.4.3. С окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Студент должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению в судебном порядке предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации без предоставления другого жилого помещения.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами;

5.2. Все споры и разногласия по вопросам заключения, исполнения, изменения и расторжения настоящего Договора решаются сторонами в письменной форме путем взаимно урегулирования, а при не достижения согласия — в Суде, в установленном законодательством РФ порядке;

5.3. По вопросам не предусмотренными настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством РФ;

5.4. Стороны обязуются руководствоваться законодательством РФ и локальными и нормативно-правовыми актами Университета;

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, из которых один хранится у Студента, один в Университете;

5.6. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Университет»:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Брянский государственный аграрный университет» ИНН 3208000245
КПП 320801001
ОГРН 1023201936240
Банковские реквизиты: УФК по Брянской области (ФГБОУ ВО Брянский ГАУ л/с 20276Х13630)
р/с 40501810700012000002
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БИК 041501001
ОКТМО 15610415
ОКОНХ 92110v
ОКПО 00484759
243365, Брянская обл., Выгоничский р-н., с. Кокино, ул. Советская, 2а.

Ректор _____ Н.М. Белоус

Подпись
М.П.

«Студент»:

ФИО

(паспортные данные: серия, номер, когда и кем выдан)

(адрес места постоянной регистрации)

(телефон)

Студент _____ / _____ /
подпись

Дополнительное соглашение к договору №__ о проживании в общежитии студентов, обучающихся в ФГБОУ ВО Брянский ГАУ

г.Новозыбков

02.09.2019

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Брянский государственный аграрный университет», в лице ректора Белоуса Николая Максимовича, действующего на основании Устава университета, именуемый в дальнейшем «Университет», с одной стороны, и студент(-ка) _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Студент», с другой стороны, в совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к договору №__ о проживании в общежитии студентов, обучающихся в ФГБОУ ВО Брянский ГАУ от _____ (далее - Дополнительное соглашение), о нижеследующем:

1. Предмет дополнительного соглашения

1.1. Университет предоставляет Студенту в студенческом общежитии, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Новозыбков ул. Мичурина д 61к. __ дополнительную услугу по пользованию энергоемкими электроприборами (далее - электроприборами) и аппаратурой, оплачиваемую в обязательном порядке её потребителем.

2. Обязанности сторон

2.1. Университет обязуется:

2.1.1. Предоставить право Студенту, при наличии технической возможности, пользоваться следующими личными исправными электроприборами и аппаратурой:

№ п/п	Наименование электроприборов	Стоимость услуг, руб./мес.
1	Музыкальный центр	115,00
2	Ноутбук	115,00
3	Холодильник	170,00
4	Телевизор	115,00
5	Принтер	58,00
6	Компьютер	115,00

Размер оплаты за дополнительные услуги по пользованию личными электроприборами и аппаратурой устанавливается приказом ректора Университета.

2.1.2. Заблаговременно (не менее чем за месяц) уведомлять Студента об изменении размера оплаты за дополнительные услуги по пользованию личными электроприборами и аппаратурой.

2.2. Студент обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату за используемые им дополнительные услуги в соответствии с настоящим Дополнительным соглашением.

3. Порядок расчетов

3.1. Стоимость дополнительных услуг по использованию электроприборов и аппаратуры в месяц в каждом последующем году утверждается приказом ректора Университета.

Изменение стоимости дополнительных услуг по использованию электроприборов и аппаратуры ежегодно устанавливается дополнительным соглашением к договору о проживании в общежитии студентов, обучающихся в ФГБОУ ВО Брянский ГАУ.

3.2. Плата за использование дополнительных услуг вносится Студентом на расчетный счет Университета ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Дополнительному соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

5.1. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок до «__» _____ 20__ г. включительно.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются договором №__о проживании в общежитии студентов, обучающихся в ФГБОУ ВО Брянский ГАУ от _____ и действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Университет»:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Брянский государственный аграрный университет» ИНН 3208000245 КПП 320801001
ОГРН 1023201936240
Банковские реквизиты: УФК по Брянской области (ФГБОУ ВО Брянский ГАУ л/с 20276Х13630)
р/с 40501810700012000002
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ БРЯНСК БИК 041501001
ОКТМО 15610415
ОКОНХ 92110v
ОКПО 00484759
243365, Брянская обл., Выгоничский р-н., с. Кокино, ул. Советская, 2а.

Ректор _____ Н.М. Белоус
Подпись М.П.

«Студент»:

ФИО

(паспортные данные: серия, номер, когда и кем выдан)

(адрес места постоянной регистрации)

(телефон)

Студент _____ / _____ /
подпись