

## Аннотация к рабочей программе дисциплины

### Территориальное планирование

#### Характеристика дисциплины

В соответствии с учебным планом программы, разработанным на основе

Приказа Министерства экономического развития РФ от 24 августа 2016 г. № 541 "Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области кадастровой деятельности"

Приказа Министерства науки и высшего образования РФ от 12 августа 2020 г. N 978 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры" (с изменениями и дополнениями)

Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 12 октября 2021 г. № 718н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав"

Дисциплина «Территориальное планирование», является обязательной для изучения.

#### Цели и задачи дисциплины

Дисциплина «Территориальное планирование» включает темы. Темы объединены в дидактические единицы: «Теоретические основы территориального планирования», «Методика составления и обоснования схем, проектов, планов территориального планирования», «Современная российская практика стратегического планирования регионов и муниципальных образований».

**Цель изучения дисциплины:** - формирование теоретических знаний и навыков в области планирования и управления территориями субъекта РФ.

Основными задачами изучения дисциплины являются:

- изучить нормативно-правовую базу территориального планирования;
- сформировать представления о технико-экономическом обосновании планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования;
- приобрести навыки применения методов анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, анализа эколого-экономической эффективности при проектировании и реализации проектов

#### Место дисциплины в структуре образовательной программы

Настоящая дисциплина включена в учебный план образовательной программы профессиональной переподготовки «Кадастровая деятельность», 600 часов. Дисциплина изучается на протяжении всего курса обучения по программе, зачет при заочной форме обучения.

#### Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

##### Общепрофессиональные компетенции:

- ПК-1 - Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общениженерные знания

# Аннотация к рабочей программе дисциплины

## Землеустройство

### Характеристика дисциплины

В соответствии с учебным планом программы, разработанным на основе

Приказа Министерства экономического развития РФ от 24 августа 2016 г. № 541 "Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области кадастровой деятельности"

Приказа Министерства науки и высшего образования РФ от 12 августа 2020 г. N 978 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры" (с изменениями и дополнениями)

Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 12 октября 2021 г. № 718н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав"

Дисциплина «Землеустройство», является обязательной для изучения.

### Цели и задачи дисциплины

Дисциплина «Землеустройство» - формирование профессиональных компетенций в области изучения и анализа системы землепользования

Основными **задачами** изучения дисциплины являются:

- Изучить общую теорию, закономерности развития, содержание, виды, принципы, задачи землеустройства.
- Рассмотреть земельный фонд и землепользование, природные, экономические и социальные условия и факторы, влияющие и учитываемые при землеустройстве.
- Изучить исторический опыт землеустройства и его использование, земельную политику и землеустройство в современных условиях, основные этапы развития землестроительной науки.
- Познакомиться с основной терминологией, относящейся к землеустройству.
- Изучить порядок разработки проектов землеустройства, порядок составления земельно-кадастровой документации, анализа результатов мониторинговых наблюдений и управления различными территориями.
- Сформировать навыки поиска оптимальных задач землеустройства различного территориального уровня с учетом современных экономических, социальных, экологических условий, отечественных и международных стандартов, осуществления мониторинга природных ресурсов и объектов недвижимости.

### Место дисциплины в структуре образовательной программы

Настоящая дисциплина включена в учебный план общеобразовательной программы профессиональной переподготовки «Кадастровая деятельность», 600 часов. Дисциплина изучается на протяжении всего курса обучения по программе, зачет при заочной форме обучения.

### Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

#### Общепрофессиональные компетенции:

ОПК1 - Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общеинженерные знания

ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров

# Аннотация к рабочей программе дисциплины

## Картография

### Характеристика дисциплины

В соответствии с учебным планом программы, разработанным на основе

Приказа Министерства экономического развития РФ от 24 августа 2016 г. № 541 "Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области кадастровой деятельности"

Приказа Министерства науки и высшего образования РФ от 12 августа 2020 г. N 978 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры" (с изменениями и дополнениями)

Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 12 октября 2021 г. № 718н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав"

Дисциплина «Картография», является обязательной для изучения.

### Цели и задачи дисциплины

Дисциплина «Картография» включает 6 тем. Темы объединены в 6 дидактических единиц: «Вводные сведения о картографии. Картоведение», «Математическая картография», «Картографические способы изображений», «Создание топографических карт», «Географические и тематические карты. Земельно-ресурсное картографирование», «Автоматизированные методы создания карт».

**Цель изучения дисциплины:** изучение теоретических основ и получение практических навыков в области создания, чтения и применения карт, в том числе электронных, и овладение основами работы с картами на базе геоинформационных технологий.

Основными **задачами** изучения дисциплины являются:

- получить знания о картографии, элементах и свойствах карт, принципах классификации карт;
  - сформировать знания о математической основе построения карт, о картографических искажениях и картографических проекциях;
  - сформировать знания о различных источниках для создания карт, включая данные дистанционного зондирования и натурные измерения;
  - сформировать знания по истории карт, о процессе развития и усовершенствования картографии до настоящего времени;
  - сформировать навыки основам создания и применения планово-картографических материалов;
  - сформировать навыки по использованию геоинформационных систем для решения задач картографирования;
- сформировать методы создания и использования карт на примере нескольких программных продуктов на базе геоинформационных технологий.

### Место дисциплины в структуре образовательной программы

Настоящая дисциплина включена в учебный план образовательной программы профессиональной переподготовки «кадастровая деятельность», 600 часов. Дисциплина изучается на протяжении всего курса обучения по программе, зачет при заочной форме обучения.

### Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

#### Общепрофессиональные компетенции:

#### Общепрофессиональные компетенции:

ОПК1 - Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общеинженерные знания

ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров

#### Профессиональные компетенции:

ПК-2 Способен использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организаций и проведения кадастровых и землеустроительных работ

ПК-8 Способен использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах

# Аннотация к рабочей программе дисциплины

## Землеустройство

### Характеристика дисциплины

В соответствии с учебным планом программы, разработанным на основе:

Приказа Министерства экономического развития РФ от 24 августа 2016 г. № 541 "Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области кадастровой деятельности"

Приказа Министерства науки и высшего образования РФ от 12 августа 2020 г. N 978 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры" (с изменениями и дополнениями)

Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 12 октября 2021 г. № 718н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав"

дисциплина «Геодезия», в соответствии с учебным планом, является обязательной для изучения ОППП «Кадастровая деятельность», 600ч.

### Цели и задачи дисциплины:

Дисциплина «Геодезия» включает 3 темы. Темы объединены в 3 дидактические единицы: «Топографические карты, планы и чертежи», «Геодезические измерения», «Геодезические съемки».

**Цель изучения дисциплины:** приобретение слушателями новых профессиональных компетенций, необходимых для деятельности в области сбора, обработки и использования геодезической информации, как исходной основы принятия и реализации оптимальных решений при землестроительной деятельности, инвентаризации земель и земельного кадастра.

Основными задачами изучения дисциплины являются:

- овладеть действующими ГОСТ, ОСТ, ТУ, правилами, наставлениями и другими нормативно-техническими и нормативно-справочными материалами, применяемыми при землестроительных работах;
- сформировать навыки работы с топографической картой и умения решать по ней технические задачи;
- сформировать навыки использования геодезических приборов и умения выполнять их поверки и юстировки;
- изучить теорию и методы математической обработки результатов геодезических измерений технической точности и уметь их выполнять;
- изучить основные методы топографических съемок и уметь их выполнять на местности, уметь составлять и вычерчивать план местности.

### - Место дисциплины в структуре образовательной программы

- Настоящая дисциплина включена в учебный план общеобразовательной программы профессиональной переподготовки «Кадастровая деятельность», 600 часов. Дисциплина изучается на протяжении всего курса обучения по программе, зачет при заочной форме обучения.

### - Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

#### - Общепрофессиональные компетенции:

- ОПК1 - Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общеинженерные знания

- ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров

#### - Профессиональные компетенции:

- ПК-2 Способен использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организаций и проведения кадастровых и землестроительных работ

- ПК-8 Способен использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах.

## Аннотация к рабочей программе дисциплины

### **Государственное регулирование рынка недвижимости**

#### **Характеристика дисциплины**

В соответствии с учебным планом программы, разработанным на основе

Приказа Министерства экономического развития РФ от 24 августа 2016 г. № 541 "Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области кадастровой деятельности"

Приказа Министерства науки и высшего образования РФ от 12 августа 2020 г. N 978 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры" (с изменениями и дополнениями)

Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 12 октября 2021 г. № 718н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав"

Дисциплина «Государственное регулирование рынка недвижимости», является обязательной для изучения.

#### **Цели и задачи дисциплины**

Дисциплина «Государственное регулирование рынка недвижимости» включает 2 темы. Темы объединены в 2 дидактические единицы: «Особенности функционирования рынка недвижимости», «Государственное регулирование рынка недвижимости»

**Цель изучения дисциплины:** формирование компетенций в сфере оборота недвижимого имущества, умений работы с действующими нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере сделок с недвижимостью, и навыков работы с юридическими документами при совершении сделок с недвижимостью.

Основными **задачами** изучения дисциплины являются:

- сформировать знания в сфере правового регулирования оборота недвижимого имущества: правового режима недвижимого имущества; правового положения субъектов, участвующих в сделках с недвижимостью; систему гражданско-правовых договоров, опосредующих оборот недвижимости; меры юридической ответственности за нарушение норм права.

- выработать умения правильного использования термины в области гражданского оборота недвижимого имущества, работы с нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с оборотом недвижимого имущества;

- приобрести навыки работы составления договоров, опосредующих оборот недвижимого имущества; использования различных способов защиты нарушенных или оспоренных прав на недвижимое имущество.

- сформировать навыки профессиональной деятельности, сопровождающей процесс создания и все этапы жизненного цикла объектов недвижимости, включая регулирование реализации инвестиционно-строительных проектов и сопровождения управления объектами недвижимости, а также овладение современными правовыми технологиями и практическими навыками управления недвижимостью.

#### **Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Настоящая дисциплина включена в учебный план образовательной программы профессиональной переподготовки «Кадастровая деятельность», 600 часов. Дисциплина изучается на протяжении всего курса обучения по программе, зачет при заочной форме обучения.

#### **Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:**

##### **Общепрофессиональные компетенции:**

ОПК1 - Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общеинженерные знания

# Аннотация к рабочей программе дисциплины

## Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества

### Характеристика дисциплины

В соответствии с учебным планом программы, разработанным на основе Приказа Министерства экономического развития РФ от 24 августа 2016 г. № 541 "Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области кадастровой деятельности" Приказа Министерства науки и высшего образования РФ от 12 августа 2020 г. N 978 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры" (с изменениями и дополнениями) Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 12 октября 2021 г. № 718н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав" Дисциплина «Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества», является обязательной для изучения.

### Цели и задачи дисциплины

Дисциплина «Кадастровые работы в отношении недвижимого имущества» включает 4 темы. Темы объединены в 4 дидактические единицы: «Документы государственного кадастра недвижимости», «Состав сведений государственного кадастра недвижимости. Порядок ведения ГКН», «Особенности ГКУ при образовании отдельных объектов недвижимости», «Кадастровый инженер. Государственный реестр кадастровых инженеров».

**Цель изучения дисциплины:** формирование необходимых знаний и умений, позволяющих обеспечить проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости; формирование представлений о способах установления, восстановления и закрепления на местности границ земельного участка.

Основными задачами изучения дисциплины являются:

- Изучить актуальную базу основных нормативно-правовых документов в области проведения кадастровых работ.

-Сформировать компетенции использования основных методов производства кадастровых работ.

### Место дисциплины в структуре образовательной программы

Настоящая дисциплина включена в учебный план образовательной программы профессиональной переподготовки «кадастровая деятельность», 600 часов. Дисциплина изучается на протяжении всего курса обучения по программе, зачет при заочной форме обучения.

### Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

#### Общепрофессиональные компетенции:

ОПК1 - Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общеинженерные знания

ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров

#### Профессиональные компетенции:

ПК-2 Способен использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землестроительных работ

ПК 3- Способен использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах

ПК-8 Способен использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах

ПК-10 Способен использовать знания современных технологий при проведении землестроительных и кадастровых работ

ПК-12 - Способен использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.

# Аннотация к рабочей программе дисциплины

## Классификация объектов недвижимости

### Характеристика дисциплины

В соответствии с учебным планом программы, разработанным на основе

Приказа Министерства экономического развития РФ от 24 августа 2016 г. № 541 "Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области кадастровой деятельности"

Приказа Министерства науки и высшего образования РФ от 12 августа 2020 г. N 978 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры" (с изменениями и дополнениями)

Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 12 октября 2021 г. № 718н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав"

Дисциплина «Классификация объектов недвижимости», является обязательной для изучения.

### Цели и задачи дисциплины

Дисциплина «Классификация объектов недвижимости» включает 3 темы. Темы объединены в 3 дидактические единицы: «Теоретические основы классификации объектов недвижимости», «Классификация зданий и сооружений», «Земельный участок как основа недвижимости».

**Цель изучения дисциплины:** приобретение слушателями новых профессиональных компетенций, необходимых для выполнения кадастровых работ, а также реализация требований законодательства Российской Федерации в части обязательных условий принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Основными задачами изучения дисциплины являются:

- сформировать навыков в области понятий объектов недвижимости, основных методов и практических навыков определения типологических характеристик объектов недвижимости при проведении кадастровых работ.

- изучить типологию гражданских зданий и сооружений, объектов капитального строительства, земельных участков, типологии объектов жилой недвижимости, общественных зданий и сооружений, сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений.

- приобрести теоретические знания и практические навыки по классификации объектов недвижимости

- ознакомиться с основными конструктивными элементами зданий и сооружений;
- изучить технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости;

- освоить методологии получения, обработки и использования кадастровой информации об объектах недвижимости.

### Место дисциплины в структуре образовательной программы

Настоящая дисциплина включена в учебный план образовательной программы профессиональной переподготовки «Кадастровая деятельность», 600 часов. Дисциплина изучается на протяжении всего курса обучения по программе, зачет при заочной форме обучения.

### Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

#### Общепрофессиональные компетенции:

ОПК1 - Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общеинженерные знания

ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров

#### Профессиональные компетенции:

ПК-8 Способен использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах

## Аннотация к рабочей программе дисциплины

### **Правовые основы кадастровой деятельности**

#### **Характеристика дисциплины**

В соответствии с учебным планом программы, разработанным на основе

Приказа Министерства экономического развития РФ от 24 августа 2016 г. № 541 "Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области кадастровой деятельности"

Приказа Министерства науки и высшего образования РФ от 12 августа 2020 г. N 978 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры" (с изменениями и дополнениями)

Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 12 октября 2021 г. № 718н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав"

Дисциплина «Правовые основы кадастровой деятельности», является обязательной для изучения.

#### **Цели и задачи дисциплины**

Дисциплина «Правовые основы кадастровой деятельности» включает 4 темы. Темы объединены в 1 дидактическую единицу: «Правовые основы кадастровой деятельности».

**Цель изучения дисциплины:** приобретение компетенций в области кадастровой деятельности, анализ состояния актуальных изменений нормативно-правовой базы в сфере кадастрового учета и кадастровой деятельности.

Основными задачами изучения дисциплины являются:

- Изучить общие положения и источники гражданского, земельного, градостроительного права;
- Изучить вопросы правового регулирования охраны земель;
- Изучить основные положения нормативно-правовой базы в области отношений, возникающих в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
- сформировать практические навыки применения нормативно-правовых документов и инструкций в практике осуществления кадастровой деятельности

#### **Место дисциплины в структуре образовательной программы**

Настоящая дисциплина включена в учебный план образовательной программы профессиональной переподготовки «Кадастровая деятельность», 600 часов. Дисциплина изучается на протяжении всего курса обучения по программе, зачет при заочной форме обучения.

#### **Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:**

##### **Общепрофессиональные компетенции:**

- ПК1 - Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и общепрофессиональные знания

# Аннотация к рабочей программе дисциплины

## Саморегулирование кадастровой деятельности

### Характеристика дисциплины

В соответствии с учебным планом программы, разработанным на основе

Приказа Министерства экономического развития РФ от 24 августа 2016 г. № 541 "Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области кадастровой деятельности"

Приказа Министерства науки и высшего образования РФ от 12 августа 2020 г. N 978 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры" (с изменениями и дополнениями)

Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 12 октября 2021 г. № 718н "Об утверждении профессионального стандарта "Специалист в сфере кадастрового учета и государственной регистрации прав"

Дисциплина «Саморегулирование кадастровой деятельности», является обязательной для изучения.

### Цели и задачи дисциплины

Дисциплина «Саморегулирование кадастровой деятельности» включает 3 темы. Темы объединены в 3 дидактические единицы: «Понятие и принципы саморегулирования. Саморегулирование кадастровой деятельности», «СРО КИ», «Национальное объединение кадастровых инженеров».

**Цель изучения дисциплины:** приобретение компетенций в области кадастровой деятельности, формирование теоретических знаний и навыков в области кадастровой деятельности и проведения кадастровых работ.

Основными задачами изучения дисциплины являются:

- изучить стандарты осуществления кадастровой деятельности в рамках национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности

-изучить необходимые этические нормы работы кадастрового инженера:

- приобрести навыки применения методов анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений, способности использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землестроительных работ

### Место дисциплины в структуре образовательной программы

Настоящая дисциплина включена в учебный план общеобразовательной программы профессиональной переподготовки «Кадастровая деятельность», 600 часов. Дисциплина изучается на протяжении всего курса обучения по программе, зачет при заочной форме обучения.

### Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины:

#### Профессиональные компетенции:

ПК-2 - Способен использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землестроительных работ

ПК-10 Способен использовать знания современных технологий при проведении землестроительных и кадастровых работ