

ДОГОВОР НАЙМА № ____
жилого помещения в общежитиях ФГБОУ ВО
«Брянский государственный аграрный университет»

« ____ 20 __ г

с. Кокино

Балансодержатель ФГБОУ ВО Брянский ГАУ, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице ректора Белоуса Николая Максимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и «Нанимателем» жилой площади - студент:

ф.и.о.

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Наймодатель передает, а Наниматель принимает в срочное возмездное владение и пользование комнату № ____, в общежитии № ____ (далее жилое помещение) расположенному по адресу: Брянская обл., Брасовский район, п. Локоть, пр. Ленина, 17 для использования в целях проживания Нанимателя.

1.2. Наниматель принимает в пользование специализированное жилое помещение в жилищном фонде академии, исходя из расчета койко-место на человека.

1.3. Передача специализированного жилого помещения в пользование «Нанимателю» жилой площади осуществляется на основании настоящего договора.

2. Обязанности наймодателя.

2.1. Наймодатель обязан передать в пользование свободное и подготовленное к заселению жилое помещение в исправном инженерно-техническом состоянии.

2.2. В установленное время производить капитальный ремонт предоставленного жилого помещения.

2.3. Устранять последствия аварий и повреждений в сдаваемом помещении, допущенные по своей вине.

2.4. В 5-ти дневный срок после оформления настоящего договора предоставить возможность вселения в предоставленное жилое помещение.

3. Права наймодателя.

3.1. Требовать от нанимателя жилой площади использования помещения в соответствии с целями, для которых оно предоставлено.

3.2. Расторгнуть договор найма жилого помещения без предоставления другого жилого помещения на основании Положения об общежитиях, в случае прекращения обучения нанимателя жилой площади по собственному желанию, за нарушение правил проживания и нарушения договора о взаимной ответственности сторон, уклонения от оплаты за проживание, а также окончания обучения студента, аспиранта (соискателя) в аспирантуре.

4. Права и обязанности нанимателя жилой площади.

4.1. Содержать помещение в порядке, предусмотренном санитарными и противопожарными нормами.

4.2. Производить ежегодно необходимый текущий ремонт нанимаемого жилого помещения.

4.3. Переоборудовать и перепланировать нанимаемое жилое помещение к условиям своей семьи только с письменного согласия наймодателя

4.4. Известить Наймодателя не позднее чем за две недели, о предстоящем освобождении и сдать его по акту в исправном состоянии

4.5. Не позднее 10 числа следующего за прожиточным месяцем вносить плату за проживание в кассу наймодателя.

5. Порядок оплаты

5.1. Оплата за проживание осуществляется согласно приказа Ректора об оплате за проживание в общежитии ФГБОУ ВО Брянский ГАУ, за одно койко-место.

6. Ответственность сторон.

6.1. При повреждении имущества по вине нанимателя последний обязан возместить ущерб, причиненный ФГБОУ ВО Брянский ГАУ за свой счет в течение 5 (Пяти) календарных дней.

6.2. В случае аварий, допущенных по его вине наймодатель ремонтирует жилое помещение, за счет средств бюджета.

6.3. При нарушении срока оплаты наниматель уплачивает пеню в размере 0,05% от суммы за каждый день просрочки.

7. Иные условия

7.1. Вопросы, не предусмотренные настоящим договором решаются в порядке предусмотренном гражданским, жилищным законодательством РФ, иными нормативными актами.

7.2. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора размещаются ректором и в судебном порядке.

8. Сроки действия договора.

8.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания и действует одиннадцать месяцев.

Наймодатель

Брянская обл., Выгоничский район
Кокино, ул. Советская, 2а ФГБОУ
ВО «Брянский ГАУ»

Ректор

_____ Н.М. Белоус

Наниматель

паспорт: серии _____ № _____

Дата выдачи _____

Наниматель:
