



МИНСЕЛЬХОЗ РОССИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
“БРЯНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ”
(ФГБОУ ВО Брянский ГАУ)

Брасовский филиал

П Р И К А З

12.08.2025 г.

№ 109

§ 3

О размерах платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в студенческом общежитии обучающихся в Брасовском филиале с 1 сентября 2025 года

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» с посл. изм. от 25.12.2023 N 685-ФЗ, Федеральным законом от 28.06.2014 г. № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации» и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 28.06.2014 N 182-ФЗ, постановлением Правительства от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» с изменениями и дополнениями от 27.02.2017 г., приказа Минсельхоза России от 18.11.2014 г. «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации», на основании постановлений и

приказов Управления государственного регулирования тарифов по Брянской области от 19.12.2023г. №30/29-вк, от 20.12.2016г. № 38/10-нвк, от 24.06.2025г. №21/1-г, от 26.03.2015г. №7/2-нэ, от 19 июня 2013г. №20/3-нэ, от 29.11.2024г. №32/4-э, от 01.07.2013г. №280-п , от 28 декабря 2012г. №1278, от 20.12.2024г. №36-1/7-тко, от 23.12.2021г. №4-100

п р и к а з ы в а ю :

1. Установить с 01 сентября 2025 года следующие размеры платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и коммунальные услуги в студенческом общежитии для обучающихся:

- плата за пользование жилым помещением (плата за наем) койко-место в месяц в общежитии №2 – 15,90 руб.

2. Освободить с 1 сентября 2025 года от внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии обучающихся на бюджетной основе по программе среднего профессионального образования по очной форме обучения, относящихся к следующим категориям:

- студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами 1 и 2 групп, инвалидами с детства;

- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне.

- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течении не менее трёх лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами и уволенных с воинской службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктами «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- обучающимся, участникам специальной военной операции, имеющим

удостоверение участника боевых действий; обучающимся, имеющих родителей - участников СВО на основании справки фонда социальной защиты;

- обучающим, имеющим несовершеннолетних детей и проживающих с ними в общежитии.

3. Установить с 01 сентября 2025 года следующие размеры платы за коммунальные услуги (плата за отопление, холодное водопотребление, водоотведение, электроэнергию, обращение с ТКО) для обучающихся, которым предоставлено место для проживания:

- студенты - бюджетники очного обучения (койко-место в месяц) – 621,00 руб.;

- студенты - заочного обучения и абитуриентов (койко-место в сутки) – 318,00 руб.;

- студенты с полным возмещением затрат (в случае, если обучающийся занимает площадь сверх норматива устанавливается дополнительная оплата за каждый занимаемый сверх нормативный квадратный метр, соответственно установленного размера платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в студенческих общежитиях для обучающихся): - 797,00 руб. койко-место* в месяц.

4. Оплата за проживание в общежитии: командированным (койко-место в сутки) – 400,00 руб.

5. Студенты, имеющие в комнате личные энергоёмкие приборы и аппаратуру дополнительно производят ежемесячную плату за потребляемую электроэнергию:

- за холодильник – 256,00 руб.;

- стиральную машинку - 195,00 руб. в месяц;

- за телевизор, компьютер, муз. центр и т.п. - 176,00 руб./ месяц за каждый;

- за принтер, ноутбук - 88,00 руб. в месяц;

- за мультиварку, микроволновая печь, электрочайник -86,00 руб. в месяц.

6. Секретарю учебной части Чиняковой О. С. подготовить проект приказа об освобождении от платы за пользование жилым помещением (платы за наем) студентов, относящихся к льготным категориям указанных в настоящем приказе.

7. Признать утратившим силу с 01.09.2025 года приказ №109 §4 от 26.08.2024г. «О размерах платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в студенческом общежитии обучающимися в Брасовском филиале ФГБОУ ВО Брянский ГАУ с 01 сентября 2024г.

Ректор

С. М. Сычёв

Согласовано:

Директор СПО

А.Н. Суконкин

Заведующий филиалом

О. Е. Шведова

Проректор по воспитательной, социальной
работе и молодёжной политике

И. В. Козарез

Главный бухгалтер

Т. В. Дробышевская

Начальник ПЭО

И. В. Васькина

Председатель профкома студентов

Н. П. Зайцева

Утверждаю:
Ректор ФГБОУ ВО Брянский ГАУ
С. М. Сычёв
«01» сентября 2025г.

РАСЧЁТ

платы за пользование жилым помещением (наём) в общежитии №2 и платы за коммунальные услуги для обучающихся (койко-место в месяц) в Брасовском филиале

Плата за пользованием жилым помещением (плата за наем) в общежитии:

Плата за наем койко-места в месяц – 15,9 руб.

Площадь койко-места по нормативу – 6 м²

Цена за наём жилья 1 м² - 5,3 руб.

Общежитие №2 (коридорного типа) 0,5 х 5,3 руб. х 6 м². =15,9 руб.

Плата за коммунальные услуги:

- плата за отопление – 204,72 руб.

В расчёте на 1 м² – 68,24 руб.

Площадь 6 м² х 68,24 х 0,5 = 204,72 руб.

- плата за водопотребление – 149,39 руб.

Норма потребления воды на 1 чел. в м-ц: 4,22 м³

Тариф 1м³- 35,40 руб.

4,22 м³ х 35,40 руб. = 149,39 руб.

- плата за водоотведение – 85,20 руб.

Норма накопления жидких нечистот на 1 чел. в м-ц - 4,22 м³

Тариф 1м³ – 20,19 руб.

4,22 м³ х 20,19 руб. = 85,20 руб.

- плата за пользование электроэнергией - 245,42 руб.

67 кВт/час х 4,07 руб. /кВтч х 0,9 = 245,42 руб.

- плата за обращение с ТБО – 111,73 руб. на 1 чел. в месяц.

Итого коммунальные услуги: 796,46 рублей.

Кроме того, проживающие в общежитии обучающиеся платят за дополнительно предоставленные услуги (владельцы личных энергоёмких приборов производят оплату по следующим расценкам):

-за холодильник - **256,00** руб. в месяц ($0,15 \text{ кВт/час} \times 13,8 \text{ ч.} \times 4,07 \text{ руб.} \times 30,4 \text{ дня} = \mathbf{256,12 \text{ руб.}}$)

-за стиральную машинку - **195,00** руб. в месяц ($2,0 \text{ кВт/час} \times 6 \text{ ч.} \times 4,07 \text{ руб.} \times 4 \text{ дня} = \mathbf{195,36 \text{ руб.}}$)

-за телевизор, компьютер, музык. центр и т.п.- **176,00** руб. за каждый в месяц ($4,07 \text{ руб.} \times 43,16 \text{ кВт/месяц} = \mathbf{175,66 \text{ руб.}}$)

- за принтер, ноутбук -**88,00** руб. ($4,07 \text{ руб.} / \text{кВт} \times 21,58 \text{ кВтч} / \text{м-ц} = \mathbf{87,83 \text{ руб.} / \text{м-ц}}$).

-за мультиварку, электрочайник и т.п. - **86,00** руб. в месяц ($21,20 \text{ кВт/м-ц} \times 4,07 \text{ руб.} = \mathbf{86,28 \text{ руб.}}$)

Главный бухгалтер

Начальник ПЭО

Т.В. Дробышевская

И.В. Васькина