

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

**Брасовский промышленно – экономический техникум-
филиал ФГБОУ ВО «Брянский государственный аграрный
университет»**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

производственной практики (по профилю специальности)

по профессиональному модулю 04

**Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции
строительных объектов**

**по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и
сооружений**

ПП.04

Локоть 2016

Рекомендована ЦМК преподавателей
технических дисциплин
Протокол № 11 от 17.06.2016
Председатель Маз Е.Г. Чапурина

«УТВЕРЖДАЮ»
Зам. директора по практическому
обучению
В.Олещенко
«17» _____ 2016г



СОГЛАСОВАНО
Зав. библиотекой Н.Ю. Кацун
«17» 06 2016г

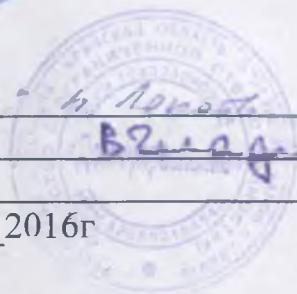
Рабочая программа производственной практики (практики по профилю специальности) по профессиональному модулю ПМ 04. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов, разработана на основе Федерального государственного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

Организация – разработчик: Брасовский промышленно – экономический техникум
Разработчик: Клевцов В.А. – преподаватель технических дисциплин

СОГЛАСОВАНО
«Организация»
МУП "Локотское коммунального хозяйства и благоустройства"
Директор Клевцов В.А.
«17» 06 2016г



«Организация»
ООО "Дочувальное" в Локотце
Директор Владимир Владимирович
«17» 06 2016г



«Организация»

« » _____ 2016г
«Организация»

« » _____ 2016г.

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

1. Паспорт рабочей программы производственной практики.....	4
2. Структура и содержание программы производственной практики	6
3. Условия реализации программы производственной практики.....	7
4. Контроль и оценка результатов освоения программы производственной практики.....	9

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ (по профилю специальности)

1. Область применения рабочей программы производственной практики

Рабочая программа производственной практики (по профилю специальности) является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД) **Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов** и соответствующих профессиональных (ПК) и общих компетенций (ОК):

Профессиональные компетенции:

ПК 4.1. Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.

ПК 4.2. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений.

ПК 4.3. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий.

ПК 4.4. Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий.

Общие компетенции:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.

ОК 6. Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результаты выполнения заданий.

ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.

1.2. Цели и задачи производственной практики, требования к результатам освоения производственной практики.

В результате прохождения производственной практики обучающийся должен: **иметь практический опыт:**

- участия в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;

- организации работ по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами;
- выполнения мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений;
- осуществления мероприятий по оценке технического состояния конструкций и элементов зданий;
- осуществления мероприятий по оценке реконструкции зданий и сооружений;

уметь:

- выявлять дефекты, возникающие в конструктивных элементах здания;
- устанавливать маяки и проводить наблюдения за деформациями;
- вести журналы наблюдений;
- работать с геодезическими приборами и механическим инструментом;
- определять сроки службы элементов здания;
- применять инструментальные методы контроля эксплуатационных качеств конструкций;
- заполнять журналы и составлять акты по результатам осмотра;
- заполнять паспорта готовности объектов к эксплуатации в зимних условиях;
- устанавливать и устранять причины, вызывающие неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий;
- составлять графики проведения ремонтных работ;
- проводить гидравлические испытания систем инженерного оборудования;
- проводить работы текущего и капитального ремонта;
- выполнять обмерные работы;
- оценивать техническое состояние конструкций зданий и конструктивных элементов;
- оценивать техническое состояние инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий;
- выполнять чертежи усиления различных элементов здания;
- читать схемы инженерных сетей и оборудования зданий;

знать:

- аппаратуру и приборы, применяемые при обследовании зданий и сооружений;
- конструктивные элементы зданий;
- группы капитальности зданий, сроки службы элементов здания;
- инструментальные методы контроля состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;
- методики оценки технического состояния элементов зданий и фасадных конструкций;
- требования нормативной документации;

- систему технического осмотра жилых зданий;
- техническое обслуживание жилых домов;
- организацию и планирование текущего ремонта;
- организацию технического обслуживания зданий, планируемых на капитальный ремонт;
- методику подготовки к сезонной эксплуатации зданий;
- порядок приемки здания в эксплуатацию;
- комплекс мероприятий по защите и увеличению эксплуатационных возможностей конструкций;
- виды инженерных сетей и оборудования зданий;
- электрические и слаботочные сети, электросиловое оборудование и грозозащиту зданий;
- методику оценки состояния инженерного оборудования зданий;
- средства автоматического регулирования и диспетчеризации инженерных систем;
- параметры испытаний различных систем;
- методы и виды обследования зданий и сооружений, приборы;
- основные методы оценки технического состояния зданий;
- основные способы усиления конструкций зданий;
- объемно-планировочные и конструктивные решения реконструируемых зданий;
- проектную, нормативную документацию по реконструкции зданий;
- методики восстановления и реконструкции инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий.

1.3 Количество часов на производственную практику (по профилю специальности), по ПМ 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов - 36 часов.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

2.1 Тематический план и содержание производственной практики

№	Индекс МДК	Виды работ	Кол-во часов	Коды формируемых компетенций		Формы и методы контроля
				ОК	ПК	
1	МДК 04.02	Участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений в действующих организациях	8	1-9	4.1-4.4	Оценка результатов выполнения индивидуального практического задания
2	МДК 04.02	Участвовать в организации работ по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами в жилищнокоммунальных организациях	8	1-9	4.1-4.4	Оценка результатов выполнения индивидуального практического задания

3	МДК 04.02	Участвовать в мероприятиях по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений в действующих организациях	8	1-9	4.1-4.4	Оценка результатов выполнения индивидуального практического задания
4	МДК 04.02	Участвовать в мероприятиях по оценке технического состояния конструкций и элементов зданий	6	1-9	4.1-4.4	Оценка результатов выполнения индивидуального практического задания
5	МДК 04.02	Участвовать в мероприятиях по оценке реконструкции зданий и сооружений	6	1-9	4.1-4.4	Оценка результатов выполнения индивидуального практического задания
		ИТОГО:	36			

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

3.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Производственная практика (практика по профилю специальности) проводится в структурных подразделениях предприятий, организаций, связанных с работой строителя, в соответствии с тематическим планом выпускных квалификационных работ и индивидуальных заданий по практике. С момента зачисления студентов в период практики в качестве практикантов на рабочие места на них распространяются правила охраны труда и правила внутреннего распорядка, действующие на предприятии, в организации. Кроме того, на студентов, зачисленных на рабочие штатные места, распространяется трудовое законодательство РФ и они подлежат государственному социальному страхованию наравне со всеми работниками.

Формой занятий для проведения производственной практики (практики по профилю специальности) является практика по индивидуальным заданиям в отделах предприятия, организации и др.

Непосредственным руководителем практики от производства является руководитель базового предприятия, с которым образовательным учреждением заключен соответствующий договор, либо другой работник, назначенный руководителем. Руководитель производственной практики обязан:

- организовать практику в соответствии с утвержденной программой;
- создавать необходимые условия для освоения студентами материала, предусмотренного программой практики;

- проверять и подписывать дневник и отчет о прохождении практики.

В период практики студенты должны:

- освоить полный цикл работы строителя в соответствии с данной программой производственной практики (практики по профилю специальности);
- своевременно, полно и качественно выполнять задания, предусмотренные программой практики;
- нести ответственность за выполняемую работу;
- участвовать в общественной жизни коллектива;

- регулярно и аккуратно вести дневник о прохождении производственной практики (практики по профилю специальности) и предоставлять его на подпись руководителю практики ежедневно.

Рекомендуемая форма отчетности по производственной практике (практике по профилю специальности): отчет, который должен состоять из:

- собранных, обработанных и оформленных документов,
- дневника прохождения производственной практики

3.2. Информационное обеспечение производственной практики

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

№ п/п	Наименование	Автор	Издательство, год издания
1	Реконструкция и техническая реставрация зданий и сооружений: учеб. пособие для СПО.	Юдина А.Ф.	М.: Академия, 2012
2	Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов: учеб. для СПО	Мельникова И.А.	М.: Академия, 2012
3	Реконструкция и реставрация зданий: учеб. для ссузов.	Федоров В.В.	М.:ИНФРА-М, 2014. – 208с.
4	Технология реконструкции и модернизации зданий: учеб. пособие для СПО.	Девятаева Г.В.	М.: ИНФРА – М, 2013
5	Обследование и испытание конструкций зданий и сооружений: учеб. для ссузов.	Калинин В.М.	М.:ИНФРА-М, 2014. – 336с.
6	Технический надзор в строительстве: учеб. пособие.	Коробко В.И.	М.:Академия, 2012

Дополнительные источники:

№ п/п	Наименование	Автор	Издательство, год издания
1	СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения		
2	Журнал «Прораб»		
3	Строительная газета		

Интернет-ресурсы (И-Р)

ИР- 1 СПС Консультант плюс

3. 3. Общие требования к организации практики.

Для проведения производственной практики (по профилю специальности) в филиале разработана следующая документация:

- рабочая программа практики;

- учебные задания;
- методические рекомендации по оформлению отчета;
- контрольно-измерительные материалы.

Практика проводится на базе конкретного предприятия в соответствии с рабочей программой производственной практики (по профилю специальности) и тематическим планом.

Руководителем производственной практики (по профилю специальности) является руководитель базового предприятия, с которым образовательное учреждение заключило соответствующий договор, либо другой работник, назначенный руководителем.

Руководитель производственной практики (по профилю специальности) обязан:

- организовать практику в соответствии с утвержденной программой;
- создавать необходимые условия для освоения студентами материала, предусмотренного программой практики;
- проверять и подписывать дневник и отчет о прохождении практики.

Руководителем практики от учебного заведения является преподаватель профессионального цикла, который ведет консультационную работу со студентами, проводит защиту отчетов по практике, выставляет итоговые оценки по результатам дифференцированного зачета.

В период практики студенты должны:

- освоить полный цикл работы строителя в соответствии с данной программой практики;
- своевременно, полно и качественно выполнять задания, предусмотренные программой практики;
- нести ответственность за выполняемую работу;
- участвовать в общественной жизни коллектива;
- регулярно и аккуратно вести дневник о прохождении производственной практики и предоставлять его на подпись руководителю практики ежедневно.

Формой отчетности по практике является отчет, который должен состоять из:

- собранных, обработанных и оформленных документов,
- дневника прохождения производственной практики;
- аттестационного листа о прохождении практики.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Контроль и оценка результатов освоения программы производственной практики (по профилю специальности) осуществляется руководителем практики, преподавателем профессионального цикла.

Оценкой результатов освоения практики является дифференцированный зачет.

Результаты обучения (освоенный практический опыт)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
ПК 4.1 Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий	Оценка руководителя практики.
ПК 4.2 Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений.	Оценка руководителя практики.
ПК 4.3 Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий	Оценка руководителя практики.
ПК 4.4 Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий	Защита отчета по производственной практике (по профилю специальности). Оценка руководителя практики.