

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**

**БРАСОВСКИЙ ПРОМЫШЛЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ –
филиал ФГБОУ ВО Брянский ГАУ**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

по профессиональному модулю 04 Организация видов работ при
эксплуатации и реконструкции строительных объектов
по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и
сооружений

УП.04

2016 г

РЕКОМЕНДОВАНА

Методической цикловой комиссией
технических дисциплин

Протокол № 11 от «17» 06 2016 г.

Председатель

Мая Е.Г. Чапурина

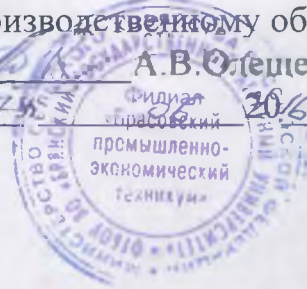
«17» 06 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по
производственному обучению

А.В. Овеченко

«17» 06 2016 г.



СОГЛАСОВАНО

Зав. библиотекой Н.Ю. Кацун

«17» 06 2016 г.

Рабочая программа учебной практики разработана на основе
Федерального государственного образовательного стандарта по
специальностям среднего профессионального образования (далее - СПО)
08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений (базовой
подготовки).

Организация - разработчик: Брасовский промышленно-экономический
техникум Брянской области

Разработчик: Астахова О.М. - преподаватель

СОГЛАСОВАНО:

«Организация»

ООО «Домохозяйство» Иванова А.И.

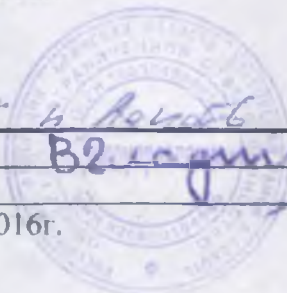
«17» 06 2016 г.



«Организация»

ООО «Домохозяйство» В.И. Голубев

«17» 06 2016 г.



«Организация»

«_____» _____ 2016 г.

«Организация»

«_____» _____ 2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Паспорт рабочей программы учебной практики.....	4
2. Структура и содержание программы учебной практики	7
3. Условия реализации программы учебной практики.....	8
4. Контроль и оценка результатов освоения программы учебной практики.....	10

I. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

1.1. Область применения рабочей программы ученой практики

Рабочая программа учебной практики является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности СПО **08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий сооружений** в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД) **Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов** и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

Общие компетенции:

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.

ОК 6. Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результаты выполнения заданий.

ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.

Профессиональные компетенции:

ПК 4.1. Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий.

ПК 4.2. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений.

ПК 4.3. Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий.

ПК 4.4. Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий.

1.2. Цели и задачи учебной практики, требования к результатам освоения учебной практики.

В результате прохождения учебной практики обучающийся должен: **иметь практический опыт:**

- участия в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;
- организации работ по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами;
- выполнения мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений;
- осуществления мероприятий по оценке технического состояния конструкций и элементов зданий;
- осуществления мероприятий по оценке реконструкции зданий и сооружений;

уметь:

- выявлять дефекты, возникающие в конструктивных элементах здания;
- устанавливать маяки и проводить наблюдения за деформациями;
- вести журналы наблюдений;
- работать с геодезическими приборами и механическим инструментом;
- определять сроки службы элементов здания;
- применять инструментальные методы контроля эксплуатационных качеств конструкций;
- заполнять журналы и составлять акты по результатам осмотра;
- заполнять паспорта готовности объектов к эксплуатации в зимних условиях;
- устанавливать и устранять причины, вызывающие неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий;
- составлять графики проведения ремонтных работ;
- проводить гидравлические испытания систем инженерного оборудования;
- проводить работы текущего и капитального ремонта;
- выполнять обмерные работы;
- оценивать техническое состояние конструкций зданий и конструктивных элементов;
- оценивать техническое состояние инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий;
- выполнять чертежи усиления различных элементов здания;
- читать схемы инженерных сетей и оборудования зданий;

знать:

- аппаратуру и приборы, применяемые при обследовании зданий и сооружений;

- конструктивные элементы зданий;
- группы капитальности зданий, сроки службы элементов здания;
- инструментальные методы контроля состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;
- методики оценки технического состояния элементов зданий и фасадных конструкций;
- требования нормативной документации;
- систему технического осмотра жилых зданий;
- техническое обслуживание жилых домов;
- организацию и планирование текущего ремонта;
- организацию технического обслуживания зданий, планируемых на капитальный ремонт;
- методику подготовки к сезонной эксплуатации зданий;
- порядок приемки здания в эксплуатацию;
- комплекс мероприятий по защите и увеличению эксплуатационных возможностей конструкций;
- виды инженерных сетей и оборудования зданий;
- электрические и слаботочные сети, электросиловое оборудование и грозозащиту зданий;
- методику оценки состояния инженерного оборудования зданий;
- средства автоматического регулирования и диспетчеризации инженерных систем;
- параметры испытаний различных систем;
- методы и виды обследования зданий и сооружений, приборы;
- основные методы оценки технического состояния зданий;
- основные способы усиления конструкций зданий;
- объемно-планировочные и конструктивные решения реконструируемых зданий;
- проектную, нормативную документацию по реконструкции зданий;
- методики восстановления и реконструкции инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий.

1.3 Количество часов на учебную практику по профессиональному модулю 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов: 144 часа

II. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

2.1 Тематический план и содержание учебной практики

№	Индекс МДК	Виды работ	Кол-во часов	Коды формируемых компетенций		Формы и методы контроля
				ОК	ПК	
1	МДК 04.01	Участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;	8	1-9	4.1	Оценка результатов выполнения индивидуального практического задания
2	МДК 04.01	Выявление дефектов, возникающих в конструктивных элементах здания;	8	1-9	4.1	Оценка результатов выполнения индивидуального практического задания
3	МДК 04.01	Установка маяков и проведение наблюдения за деформациями;	7	1-9	4.1	Оценка результатов выполнения индивидуального практического задания
4	МДК 04.01	Определение срока службы элементов здания;	7	1-9	4.4	Оценка результатов выполнения индивидуального практического задания
5	МДК 04.01	Оформление документации по осмотру здания и готовности объекта к эксплуатации в зимних условиях;	7	1-9	4.4	Оценка результатов выполнения индивидуального практического задания
6	МДК 04.01	Проведение мероприятий по оценке технического состояния здания;	7	1-9	4.4	Оценка результатов выполнения индивидуального практического задания
7	МДК 04.01	Применение инструментальных методов контроля эксплуатационных качеств конструкций;	7	1-9	4.3	Оценка результатов выполнения индивидуального практического задания
8	МДК 04.01	Установление и устранение причин, вызывающие неисправности технического состояния;	7	1-9	4.3	Оценка результатов выполнения индивидуального практического задания
9	МДК 04.01	Заполнение паспорта готовности объекта к эксплуатации в зимних условиях	7	1-9	4.4	Оценка результатов выполнения индивидуального практического задания
10	МДК 04.01	Заполнение паспорта готовности объекта к эксплуатации в зимних	7	1-9	4.4	Оценка результатов выполнения индивидуального

		условиях				практического задания
11	МДК 04.02	Осуществление мероприятий по оценке реконструкции зданий и сооружений	8	1-9	4.4	Оценка результатов выполнения индивидуального практического задания
12	МДК 04.02	Осуществление мероприятий по оценке реконструкции зданий и сооружений	8	1-9	4.4	Оценка результатов выполнения индивидуального практического задания
13	МДК 04.02	Составление графиков проведения ремонтных работ	7	1-9	4.2	Оценка результатов выполнения индивидуального практического задания
14	МДК 04.02	Проведение работ текущего ремонта	7	1-9	4.2	Оценка результатов выполнения индивидуального практического задания
15	МДК 04.02	Выполнение обмерных работ	7	1-9	4.4	Оценка результатов выполнения индивидуального практического задания
16	МДК 04.02	Выполнение обмерных работ	7	1-9	4.4	Оценка результатов выполнения индивидуального практического задания
17	МДК 04.02	Выполнение чертежей усиления различных элементов здания	7	1-9	4.4	Оценка результатов выполнения индивидуального практического задания
18	МДК 04.02	Выполнение чертежей усиления различных элементов здания	7	1-9	4.4	Оценка результатов выполнения индивидуального практического задания
19	МДК 04.02	Чтение схем инженерных сетей и оборудования зданий	7	1-9	4.4	Оценка результатов выполнения индивидуального практического задания
20	МДК 04.02	Чтение схем инженерных сетей и оборудования зданий	7	1-9	4.4	Оценка результатов выполнения индивидуального практического задания
		ИТОГО:	144			

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

3.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Учебная практика по модулю проводится в учебных кабинетах, оборудованных для проектирования зданий и сооружений, а также в мастерских.

Оборудование учебного кабинета «Эксплуатации зданий», «Реконструкции зданий»:

- рабочие места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- комплект учебно-методической документации;
- наглядные пособия: демонстрационные плакаты, раздаточный материал;

Технические средства обучения:

- компьютер;
- принтер;
- сканер;
- модем;

Оборудование учебного кабинета «Эксплуатации зданий», «Реконструкции зданий»:

- рабочие места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- комплект учебно-методической документации;
- наглядные пособия: демонстрационные плакаты, раздаточный материал;

3.2. Информационное обеспечение обучения

Основные источники:

№ п/п	Наименование	Автор	Издательство, год издания
1	Реконструкция и техническая реставрация зданий и сооружений: учеб. пособие для СПО.	Юдина А.Ф.	М.: Академия, 2012
2	Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов: учеб. для СПО.	Мельникова И.А.	М.: Академия, 2012
3	Реконструкция и реставрация зданий: учеб. для ссузов.	Федоров В.В.	М.: ИНФРА-М, 2014. – 208с.
4	Технология реконструкции и	Девятаева Г.В.	М.: ИНФРА – М, 2013

	модернизации зданий: учеб. пособие для СПО.		
5	Обследование и испытание конструкций зданий и сооружений: учеб. для ссузов.	Калинин В.М.	М.:ИНФРА-М, 2014. – 336с.
6	Технический надзор в строительстве: учеб. пособие.	Коробко В.И.	М.:Академия, 2012

Дополнительные источники:

№ п/п	Наименование	Автор	Издательство, год издания
1	СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения		
2	Журнал «Прораб»		
3	Строительная газета		

Интернет-ресурсы (И-Р)

1. www.rosartis.ru/genplan

3. 3. Общие требования к организации практики.

Для проведения учебной практики в филиале разработана следующая документация:

- рабочая программа практики;
- учебные задания;
- методические рекомендации по оформлению отчета;
- контрольно-измерительные материалы.

Практика проводится на базе филиала в учебном кабинете в соответствии с рабочей программой учебной практики и тематическим планом.

Руководителем учебной практики является преподаватель профессионального цикла.

Руководитель учебной практики обязан:

- организовать практику в соответствии с утвержденной программой;
- создавать необходимые условия для освоения студентами материала, предусмотренного программой практики;

- проверять и подписывать дневник и отчет о прохождении практики.

В период практики студенты должны:

- участвовать в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;

- выявлять дефекты, возникающие в конструктивных элементах здания;

- определять сроки службы элементов здания;

- оформлять документацию по осмотру здания и готовности объекта к эксплуатации в зимних условиях;
- проводить мероприятия по оценке технического состояния здания;
- устанавливать и устранять причины, вызывающие неисправности технического состояния;
- составлять графики проведения ремонтных работ;
- выполнять чертежи усиления различных элементов здания.

Формой отчетности по практике является отчет, который должен состоять из:

- собранных, обработанных и оформленных документов,
- дневника прохождения учебной практики;
- приложений, которые могут состоять из дополнительных справочных материалов, имеющих вспомогательное значение, например: чертежей усиления конструкций, графики проведения ремонтных работ, документация по осмотру здания и т.п.

IV. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Оценкой результатов освоения практики является дифференцированный зачет. Контроль и оценка результатов освоения программы учебной практики осуществляется преподавателем техникума, осуществляющим методическое руководство и общий контроль за работой практикантов.

Результаты обучения (освоенный практический опыт)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
ПК 4.1 Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий	Оценка защиты практической работы
ПК 4.2 Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений.	Оценка результатов выполнения индивидуального задания Защита практической работы
ПК 4.3 Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий	Оценка выполнения практического задания
ПК 4.4 Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий	Оценка защиты практической работы Дифференцированный зачет.